

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ "Скворцова-Степанова,38"
 Львович О.В.

СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА в год (2022 г.)

10187 общая площадь

Доходы						
1	Платежи на содержание дома	1406091,94				
	Доходы размещения оборудования и аренды	80000,00				
	Итого доходы	1486091,94				
	Свободные средства на непредвиденные расходы.	80 000,00				
	Всего Резервный фонд (смета+свободные средства)	133 000,00				
2	Расходы					
2.1	Административно-управленческие расходь				Справочно	
NN	Наименование	руб/год	на 1 м2/в	руб/мес	НДФЛ	На руки
	Заработная плата в т.ч.:	668 664,00р.	5,47р.	55 722,00р.	7 243,86р.	48 478,14р.
	Бухгалтер	168 000,00р.	1,37р.	14 000,00р.	1 820,00р.	12 180,00р.
	Председатель	144 000,00р.	1,18р.	12 000,00р.	1 560,00р.	10 440,00р.
	Паспортистка	41 400,00р.	0,34р.	3 450,00р.	448,50р.	3 001,50р.
	Сантехник	84 000,00р.	0,69р.	7 000,00р.	910,00р.	6 090,00р.
	Дворник	114 000,00р.	0,93р.	9 500,00р.	1 235,00р.	8 265,00р.
	Электрик	41 400,00р.	0,34р.	3 450,00р.	448,50р.	3 001,50р.
	Инженер	75 864,00р.	0,62р.	6 322,00р.	821,86р.	5 500,14р.
			- р.		- р.	- р.
2.2	Налоги:					
	Налоги на з/плату	181 207,94р.	1,48р.		справочно	
	Налог УСН	4 000,00р.	0,03р.		Налоги на з/пл	
	Итого налоги	185 207,94р.	1,52р.			
2.3	Материальные расходы			ПФ	668 664,00р.	147106,08
	Канцтовары и оргтехника	8 000,00р.	0,07р.	ФФОМС	668 664,00р.	34101,864
2.4	Затраты на техническое обслуживание по договорам			Итого		181207,94
	Обслуживание лифта	158 400,00р.	1,30р.			
	ТО лифта	12 320,00р.	0,10р.			
	Клининговые услуги	147 840,00р.	1,21р.			
	Обслуживание вентканалов	50 400,00р.	0,41р.			
	Обслуживание газовой подстанции	90 000,00р.	0,74р.			
	Итого техническое обслуживание	458 960,00р.	3,75р.			
2.5	Прочие расходы					
	Услуги банка	10 000,00р.	0,08р.			
	Страхование лифта	1 700,00р.	0,01р.			
	ГИС ЖКХ	6 160,00р.	0,05р.			
	Сайт	4 400,00р.	0,04р.			
	Поддержка программы 1С	10 000,00р.	0,08р.			
	Итого прочие	32 260,00р.	0,26р.			
	Итого по разделу 2	1 353 091,94р.	11,07р.			
	Резервный фонд (ремонт домофона, антенны, зап.детали,ремонт насосов)	53 000,00р.	0,43р.			
	Итого	1 406 091,94р.	11,50р.			